

＼お気軽に、ご相談ください！／

オンライン相談

ご来店することなく、画面を通じて
オンラインでご相談いただけます。



【ご相談時間】
平日9:00～17:00

オンライン相談の
Web予約は
こちら



対象商品 ●預金商品 ●融資商品 ●iDeCo(個人型確定拠出年金)
●投資信託 ●個人向け国債 ●ライフイベントに関する資金のご相談 等

※「オンライン相談」は相談に限定したものであり、各種お申込みに際しては別途お手続きが必要となります。※ご相談の内容によっては「オンライン相談」の対象とならない場合があります。※詳細につきましては、ホームページまたは下記お取引営業店までお問い合わせください。

お電話で

下記のお取引営業店
または
コンタクトセンターまで
ご連絡ください。



ご相談フォーム

Webから
ご相談申込みが
可能です。 相談
申込みは
こちら



上記の二次元コードを読み取りアクセスの上、ご相談フォームに必要事項をご入力ください。ご相談内容を確認の上、後日〈中央ろうきん〉よりご連絡いたします。

https://www2.enq-plus.com/enq/chuo_rokin_tohonbu/sodan/

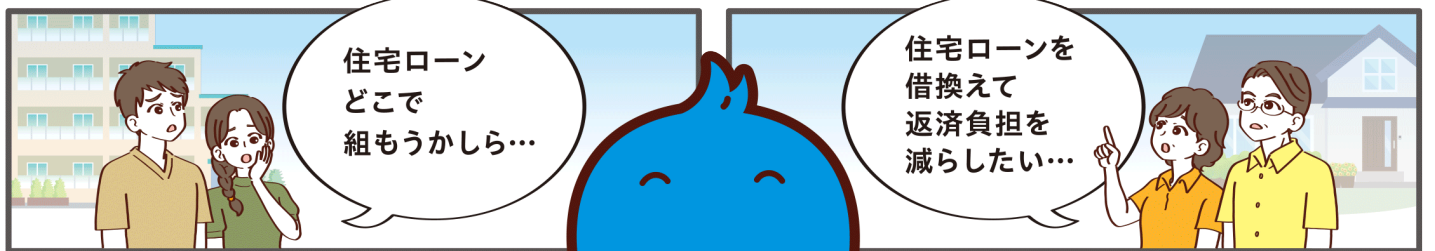
あなたの暮らしを応援! 〈中央ろうきん〉のマネー情報誌

2023

9

Tokyo Topics

住宅ローンをご検討中の方、必見!



〈中央ろうきん〉にご相談ください!

期間限定 2023年10月より

住宅ローン [借換・買替ローン]

手数料定率型の

金利引下げ幅 (((拡大!)))

2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実行分が対象となります。

〈中央ろうきん〉LINE公式アカウント 友だち募集中

「お役立ち情報」や「キャンペーン情報」などをお届けしています!



LINEの友だち追加画面で
「二次元コード」を読み取り、
追加ボタンをタップして登録。



《各商品の留意事項》

【各種ローン商品共通ご留意事項】

※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要がある場合があります。※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※ご返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。※店頭にて説明書をご用意しております。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

【住宅ローン[借換・買替ローン]ご留意事項】

※記載の、3つの商品タイプをご用意しております。なお、繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、商品により異なります。※実際の融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※保証料一括前払い方式では、保証料を一括で前払いいただきます(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円～144,490円)。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がございます。詳しくは、店頭のチラシ等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。

【教育ローン[証書貸付型]ご留意事項】

※(金利適用期間)2023年10月31日ご融資実行分までとなります。※実際のご融資金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※金利情勢の変化により、金利は変更となる場合があります。※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合があります。※証書貸付型(固定金利タイプのみ)における奨学金借換の適用金利は異なります。※教育ローンには[証書貸付型]の他に[カード型]もあります。(教育ローン[カード型]はずっとサポート引下げの対象外です。)

【LINEご留意事項】

※「LINE」は、LINE株式会社が提供するコミュニケーションアプリです。「LINE」のご利用設定は、お客様のご判断でお願いいたします。※〈中央ろうきん〉「LINE」公式アカウントの「お友だち登録」をするためには、お客様ご自身が「LINE」に登録する必要があります。※「LINE」を通じての個別のご返信はできかねますのでご了承ください。※「LINE」および「LINE」ロゴは、LINE株式会社の登録商標です。※ご利用にあたってのご留意事項は、当金庫ホームページでご確認ください。

団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

お問い合わせ・ご相談は 〈中央ろうきん〉八王子支店 TEL: 042-642-4141

土・日曜日のご相談は 八王子ローンセンター TEL: 042-646-4373 (火・水曜日、祝日休み)

終業後・休日でもご相談可能(住宅ローンを除く)な〈中央ろうきん〉コンタクトセンターもご利用ください!

TEL.0120-383-837 受付時間 平日9:00～19:00、土日 10:00～17:00

※祝日は休業となりますが、祝日が土・日曜日の場合は営業いたします。※12月31日～1月3日は休業となります。

中央ろうきん

2023年8月1日現在



中面をチェック

教育資金は早めの準備がおすすめです。
〈中央ろうきん〉なら、低金利と幅広い使いみちで学びを応援します!

そろそろ準備しないと



教育ローン [証書貸付型]

中央ろうきん



より一層、皆さまにご利用いただきやすい金利水準に!

住宅ローン [借換・買替ローン]

- 最高1億円 ●最長35年 ●不動産担保 ●団体信用生命保険付 ※最高1億円(ご融資額の範囲内となります) ●賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。



変動金利型 [団体会員の場合] 標準金利 年 **2.475%**

毎月の返済額を抑えたい

手数料定率型

★2023年10月2日～2024年9月30日
ご融資実行分が対象となります。

適用金利
(最大引下げ後)

年 **0.375%**
\$
年 **0.465%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。
融資手数料として、融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。

※上記、標準金利・適用金利は2023年8月1日現在となります。
金利は毎月見直すため、変更となる場合があります。

繰上返済で早く完済したい

手数料定額型

(保証料一括前払い方式)

適用金利

年 **0.625%**

※保証料は一括して前払いいただきます。

初期費用を抑えたい

手数料定額型

(保証料月次後払い方式)

適用金利

年 **0.725%**
\$
年 **0.815%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。

返済計画を踏まえて
いろいろ
選べるのがいいね!



〈中央ろうきん〉住宅ローン [借換・買替ローン] の
詳細はこちらから

その他の金利プランの確認や、
相談予約、ローンシミュレーションが
できます。



〈中央ろうきん〉の団体信用生命保険の
詳細はこちらから

みなさまに安心して住宅ローンをご
利用いただけるよう充実した団体信
用生命保険をご用意しております。



住宅ローン
[借換・買替ローン]

仮審査
お申込みはこちら



“低金利”と“幅広い使いみち”で学びを応援!
〈中央ろうきん〉の無担保ローン

教育ローン [証書貸付型]

- 最高2,000万円 ●最長15年 ●無担保 ★据置期間内は利息のみの支払いも可能 ※ご融資期間の範囲内で最長5年の元金据置期間が設定可能です。



変動金利型 [団体会員の場合]

ずっとサポート引下げ対象の場合

年 **2.2%** ▶ 年 **2.0%**
※保証料は金庫が負担致します。

固定金利型 [団体会員の場合]

(10年以内でお借入れの方)

ずっとサポート引下げ対象の場合

年 **2.4%** ▶ 年 **2.2%**
※保証料は金庫が負担致します。

*10年を超えてお借入れの場合の金利は10年以内と異なります。

《お使いみちの一部を紹介》

受験料



入学金・
授業料



学用品
購入費用



下宿の
敷金・礼金



他金融機関等の
教育ローンの借換え費用



…など

「お申込みに必要な書類」をあらかじめ準備いただくと
お申込みがスムーズに!

お申込みに必要な書類 (お客様にご用意いただくもの)

- ✓入学証明書 ✓合格通知書 ✓在学証明書
 - ✓学生証(写) ✓学費明細 …など
- ※進学・進級によってご提出書類は異なります。

ご相談・お申込みはお早めに!

ローンは審査に時間を要します。
スケジュールを確認して
早めにご相談・お申込みください。

〈中央ろうきん〉教育ローンの
詳細はこちらから

相談予約、ローンシミュレーション
ができます。



教育ローン

仮審査
お申込みはこちら



他金融機関で住宅ローンを利用されている方 /

まずは、“返済予定表”をご用意ください! 物価高の今こそ、借換えをして返済負担を減らしましょう!

家計見直し 借換 キャンペーン

2023年4月1日(土)～2024年3月31日(日)

対象条件 有担保ローン・無担保ローン(マイプラン含む)の
借換シミュレーションを実施された方

借換シミュレーション実施でもれなく

500円分のQUOカード
プレゼント!

(留意事項)※ホームページ上での借換シミュレーションはキャンペーン対象外となります。
※キャンペーン期間中、初めての借換シミュレーションのみを対象とさせていただきます。
※QUOカードは一人様500円分までとなります。※中央ろうきん以外の金融機関からお
借入れされているローンが対象となります。※その他のキャンペーンとの併用はできない
場合がございます。※詳しくは(中央ろうきん)営業店までお問い合わせください。

団体会員限定 ずっとサポート引下げ

引下げ要件を
満たす場合 年 **0.2%** 金利引下げ

※1:教育ローン申込時点(仮審査申込を含む)で「契約日から1年以上経過」かつ「残高12万円以上」の方。※2:教育ローン申込時点(仮審査申込を含む)で〈中央ろうきん〉の
有担保ローンまたは無担保ローン(マイプランを含む)をご返済中の方。※引下げ要件①～③のうち、複数の引下げ要件を満たしている場合でも、金利引下げ幅は年0.2%となります。

引下げ要件(①～③のいずれか)

- ①財形貯蓄またはエース預金のご契約 ※1
- ②有担保ローンまたは無担保ローン(マイプランを含む)のご契約 ※2
- ③お申込み時の年齢が満20歳未満

カンタン! 各種ローンのWeb仮審査申込 24時間 OK!

仮審査申込から本申込までの流れ

