

<中央ろうきん>なら安心でお得

カードローン<マイプラン>

お使いみち

暮らしのさまざまな資金はもちろん、
他行・他社からの借換え費用にも!

◆変動金利型 ◆無担保 ◆保証料込み ◆ご融資期間:1年ごとの自動更新 ◆返済方式:定額型または残高スライド型
◆ご利用限度額(極度額):団体会員の場合 10万円~500万円 ※所属会員によって異なります

最大引下げ後金利

提示金利

団体会員の場合 年**3.875%** ~ 年**7.075%**

給与振込のご指定など、お取引内容*によって
提示金利より最大年**3.2%**金利引下げ

※当金庫のシステムにて判定可能なご契約に限ります。

Webによるローンの仮申込みや相談予約が可能です

●ローンの仮申込み手続きをご希望の方

<中央ろうきん>ホームページから、24時間いつでも
「ローンWeb仮審査」の申込みが可能です。

中央ろうきん 検索



<https://chuo.rokin.com/>

STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4	STEP 5	STEP 6	STEP 7	STEP 8	
中央ろうきん ホームページへ アクセス	「かりる」を クリック・ ご希望の商品を選択	入力・送信 に 成功	仮審査申込 受付・仮審査	受付・仮審査 完了	仮審査結果の 連絡	本申込み	ご融資の承認	ご融資の実行

●預金・融資・資産運用・ その他の相談をご希望の方

下記の二次元コードより
アクセスの上、必要事項を入力。

ご相談内容を確認の上、
ろうきん職員よりご連絡いたします。

ご相談フォーム
https://www.enq-plus.com/enq/chuo_rokin_tohonbu/sodan/

※ご相談フォームの回答期限は2021年3月31日(水)までとなります。
※二次元コードの読み取りは、端末機種・印刷状態・読み取り環境によってはご利用いただけない場合がございます。

【各種ローンご注意事項】【共通】※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合があります。※変動金利型の商品は、金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※返済が滞った場合は、新規の借入れや金利引下げが受けられなくなる場合がございます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。(マイプランは、極度額または前回定例返済日の最終残高に応じた定例返済額となります。)※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要がある場合があります。※店頭で説明書をご用意しております。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、<中央ろうきん>営業店までお問い合わせください。【リフォームローン・教育ローンご注意事項】(金利適用期間)※教育ローン、リフォームローンは2021年9月30日ご融資実行分までとなります。【リフォームローン・教育ローン/住宅ローン 借換・買替ローンご注意事項】※実際のご融資金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。【リフォームローンご注意事項】※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。【教育ローン(証書貸付型)ご注意事項】※証書貸付型(固定金利タイプのみ)における奨学金借換の適用金利は異なります。※ご融資期間の範囲内で最長5年の元金据置期間が設定可能です。【カードローン<マイプラン>ご注意事項】※返済方式は極度額に応じて返済額が決定する定額型、または前回定例返済日の最終残高に応じて返済額が決定する残高スライド型のどちらかをご選択いただけます。※借入条件が同一の場合、残高スライドの方が定額型に比べて返済額が増加する場合があります。※金利引下げ項目の詳細な内容は店頭のチラシ等でご確認ください。※金利引下げを合計して年3.2%を超える場合も、上限は年3.2%となります。※既にマイプランをご契約いただいている方の金利引下げの適用は、2月末のお取引状況を基準に5月から、また8月末のお取引状況を基準に11月から反映いたします(残高の有無により適用日は異なります)。※ご利用いただける方は、ご契約時の年齢が65歳未満の方、当金庫指定の保証協会の保証を受けられる方です。※事業資金、投資目的としては、ご利用いただけません。※借換えは、団体会員の方のみのお取扱いとなります。また、お取扱い期間がございます。※当金庫のローンの借換えには、ご利用いただけません。【住宅ローン 借換・買替ローンご注意事項】※変動金利型は、返済途中で固定金利特約型・Loof10(上限金利特約型)に切替えた場合、以降、返済終了日まで年1.40%引下げとなります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※固定金利特約型は、特約期間終了後に金利が変わることがございます。※金利ミックス利用時における変動金利型の最大引下げ幅は1.90%は、全期間固定金利特約型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)と変動金利型の組み合わせのみ適用となります。また、全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)の割合が借入総額の30%以上の場合に適用となります。前述の条件に満たない場合は、変動金利型の最大引下げ幅は年1.85%となります。※金利ミックスは、中面記載の金利タイプ以外での組み合わせも可能です。組み合わせる金利タイプは2種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~162,550円)と、②『月次後払い方式』(年0.10%~0.24%を融資金利に上乗せ)がござります。※当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込み)がかかります。※「金利ミックス」は、契約が2口となりますので、借入金額によっては1口の場合より印紙代が高くなる場合がございます。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員とは、中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

2021年2月1日現在

お問い合わせ・ご相談は

<中央ろうきん>八王子支店 TEL:042-642-4141

土・日曜日のご相談は 八王子ローンセンター TEL:042-646-4373(火・水曜日、祝日休み)



あなたのマネーライフを応援する



Tokyo Topics 2021

特集

新しい日常に適応した 快適な住環境を 実現するためのリフォーム

<中央ろうきん>は安心・低金利な商品・サービスで家計をサポート!

リフォームローン
住宅ローン 借換・買替ローン
教育ローン
カードローン<マイプラン>

「新しい日常」に対応するための リフォームのアイデア事例を見てみましょう!

新型コロナウイルス感染症の影響によって、新しい日常に対応するためのリフォームが注目されています。

感染対策としては、玄関に洗面台を設置することで、帰宅後すぐに手洗い・うがいができ、室内にウイルスを持ち込むリスクを軽減することができます。

快適なテレワーク環境を整えるリフォームとして、リビングの壁にカウンターを設置する方法があります。カウンターを仕事用デスクとして活用することで、スペースを有効活用できます。その他、既存の窓に内窓を加えるリフォームは、断熱・結露軽減・遮音効果があります。

ご自宅で過ごす時間を快適にするためのリフォームについて、検討してみたいかがでしょうか?

帰ってすぐに手洗いできる
玄関に洗面台を設置



仕事用デスクとして使える
カウンターワークスペースの設置



断熱・結露軽減・遮音に効果的
既存の窓に内窓をプラス



中面では、リフォームに関するお役立ち情報をご紹介します。



監修:FP事務所 アイプランニング代表 飯村久美

リフォームのお役立ち情報をチェック ▶ マネーアドバイス

☑ リフォーム時期・費用の目安をチェック

(一社)住宅リフォーム推進協議会がまとめた「住宅リフォームの消費者・事業者に関する実態調査」(2020年)によると、**リフォームにかかった費用の平均は356万円**となっています。また、**リフォームを行った人のうち、25%が予算を上回ったと回答しています。**

リフォーム代金を支払ったあとの家計収支のバランスを見据えて、自己資金による支払いだけでなく、リフォームローンの活用を検討しましょう。

※参考:ホームプロ「リフォームの施工費用と相場」

●必要な時期と費用の目安

	時期	戸建	マンション	
水回り	キッチン・台所	15~20年	100~150万円	60~90万円
	浴室・風呂	15~20年	100~120万円	60~80万円
	トイレ	10~15年	30~40万円	20~30万円
	洗面所	10~15年	20~30万円	20~30万円
居室	—	100~150万円	50~100万円	
外回り	外壁	10~15年	90~120万円	—
	屋根	15~20年	50~100万円	—
	外構・エクステリア	—	60~90万円	—
	バルコニー	—	30~40万円	20~30万円

☑ リフォームの支援制度を紹介

様々な支援制度を上手に活用しましょう



住宅のリフォームには、国や自治体などによる様々な支援制度があります。エコや省エネ・介護やバリアフリー・耐震など、快適で安全な将来に繋がるリフォームを行う場合は、制度の対象となる可能性があります。利用する制度によって、対象

となる工事や適用の要件、併用の可否が定められていますので、リフォームを検討する際には詳細を確認の上、賢く活用しましょう。

●住宅リフォームの支援制度(一部)

減税制度	所得税(国税)	自己資金の他、リフォームローン等を利用して対象となるリフォームを行った場合に、適用要件に応じた控除期間、減税を受けることができます。
	固定資産税(地方税)	対象のリフォームを行った場合に、市区町村等に申請すると、1年間減税を受けることができます。
補助制度	国や地方公共団体などには、リフォームを支援するための補助制度があります。お住まいの地域によって利用対象や条件が異なりますので、地域の自治体へ確認してみましょう。	

※参考:(一社)住宅リフォーム推進協議会「住宅リフォームガイドブック(令和2年度版)」

低金利で、迷っていたリフォームの実現を応援

リフォームローン

お使いみち

ご自宅のリフォーム・増改築資金、本人居住用住宅・セカンドハウスの購入資金など

●最高2,000万円 ●最長20年 ●無担保 ●団体信用生命保険付(最高2,000万円※ご融資額の範囲内となります)

◆変動金利型

団体会員の場合

年 **2.0%**
※保証料は金庫が負担致します。

ずっとサポート引下げ対象の場合
年 **1.8%**
※保証料は金庫が負担致します。

◆固定金利型

団体会員の場合

年 **2.1%**
※保証料は金庫が負担致します。

ずっとサポート引下げ対象の場合
年 **1.9%**
※保証料は金庫が負担致します。

ご自宅の購入資金や他行・他社の住宅ローンの借換えも、安心・低金利な<中央ろうきん>で



住宅ローン/借換・買替ローン

●最高1億円 ●最長35年 ●不動産担保型 ●団体信用生命保険付(最高1億円※ご融資額の範囲内となります)
●賃貸目的の不動産取得資金にはご利用いただけません。



変動金利型

標準金利

年 **2.475%**

全期間固定金利型

標準金利

年 **3.100%**

固定金利特約型20年 [当初期間引下げ型]

標準金利

年 **3.000%**

「給与振込指定」&「カードローン<マイプラン>のご契約」で、標準金利より最大年 **1.85%** 引下げ

最大引下げ後金利

年 **0.625%**

最大引下げ後金利

年 **1.250%**

最大引下げ後金利

年 **1.150%** ※1

固定も変動もどちらも魅力的…と迷ったら!

2つの金利を組み合わせる
金利ミックスという方法もあります!

変動金利型の金利がさらに
年 **0.05%** 引下げ ※2

※1 当初契約より20年(固定)。特約期間終了後は特約期間終了時の標準金利から年0.4%引下げとなります。
※2 変動金利型と借入総額の30%以上が全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)の組み合わせであることが金利引下げの条件となります。
※金利引下げのお取引条件について、詳しくは<中央ろうきん>営業店までお問い合わせください。

授業料はもちろん、学用品や部活動費など幅広くご利用が可能



教育ローン

(証書貸付型)

お使いみち

受験料、入学金・授業料、学用品、下宿の敷金・礼金、他金融機関等の教育ローンや教育関連融資の借換え費用など

●最高2,000万円 ●最長15年 ●無担保

◆変動金利型

団体会員の場合

年 **2.2%**
※保証料は金庫が負担致します。

ずっとサポート引下げ対象の場合
年 **2.0%**
※保証料は金庫が負担致します。

◆固定金利型

団体会員の場合

10年以内でお借入れの場合
年 **2.4%**
※保証料は金庫が負担致します。

ずっとサポート引下げ対象の場合
年 **2.2%**
※保証料は金庫が負担致します。
※10年を超えてお借入れの場合の金利は10年以内と異なります。

団体会員限定 ずっとサポート引下げ

引下げ要件を満たす場合、リフォームローン・教育ローン(証書貸付型)については表示の金利より

年 **0.2%** **金利引下げ!**

引下げ要件(下記の①・②のいずれか)

①財形貯蓄またはエース預金のご契約※1
②有担保ローンまたは無担保ローン(マイプランを含む)のご契約※2

※1 対象のローン商品の申込時点(仮審査申込を含む)で「契約日から1年以上経過」かつ「残高12万円以上」の方。
※2 対象のローン商品の申込時点(仮審査申込を含む)で<中央ろうきん>の有担保ローンまたは無担保ローン(マイプランを含む)をご返済中の方。
※引下げ要件①・②をともに満たしている場合でも、金利引下げ幅は年0.2%となります。