



ご相談シート	フリガナ	生年月日	昭和・平成 年 月 日(満 歳)
	お名前	組合名(勤務先)	
	ご住所	〒	ご希望 連絡先・時間帯
	ご相談商品	ご相談内容	

【個人情報の保護について】上記ご相談シートにご記入いただきました内容は、下記の利用目的に必要な範囲で利用し、当金庫が責任をもって厳格に管理いたします。なお、当金庫の個人情報取扱方針(プライバシーポリシー)については、店頭またはホームページに掲載しておりますので、ご確認ください。(中央ろうきん>ホームページ <https://chuo.rokin.com>)

【利用目的】■上記ご相談シートの記載内容に関わる、当金庫の商品・サービスに対するご相談のご希望を受け付けるため。■上記ご相談シートの記載内容に関わる、当金庫の商品・サービスのご提案のため。■その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に行うため。■お客様の所属する当金庫の会員団体(労働組合)との間で、お客様の個人情報を共同利用する覚書を締結している場合は、当金庫と当該の会員団体で共同利用するため。

このページをこのまま送信ください。FAXの送信間違いにご注意ください。

各商品の注意事項

【家計見直し借換キャンペーン】※返済予定表等、現在の金利や返済額がわかる書類を提示いただいた上で、キャンペーン期間中に初めて実施した借換シミュレーションのみをキャンペーンの対象とさせていただきます。※ホームページ上での借換シミュレーションはキャンペーン対象外となります。※中央ろうきん以外の金融機関からお借入されているローンが対象となります。※その他のキャンペーンとは併用できない場合がございます。※借換シミュレーションを実施した時点で営業店よりQUOカードを配布します。※詳しくは中央ろうきん>営業店までお問い合わせください。**【ATM・CD引出手数料キャッシュバックサービス】**※普通預金・貯蓄預金口座のお引出し、カードローン(マイプラン・教育ローン[カード型])のお引出しを対象に、1口座あたり何回でも、ATM・CDご利用時のお引出し手数料が即時にご利用口座へキャッシュバックされます。※キャッシュバック回数に制限はありません。**【振込手数料キャッシュバックサービス】**※給与振込または年金振込を(中央ろうきん)にご指定の方を対象に、インターネット/モバイルバンキングでお振込された場合にかかる振込手数料を、お1人様あたり1か月につき、日付、時刻の早い順に3回までキャッシュバックいたします。※キャッシュバックの対象は、当金庫のシステムにて給与振込または年金振込として判定できるものに限り、翌月20日(休業日の場合は前営業日)に、お振込手数料をお引きしたお客様の(中央ろうきん)普通預金・貯蓄預金口座へ入金します。※キャッシュバック時にキャッシュバック対象口座が解約されている場合等、キャッシュバックの対象外となる場合があります。※インターネット/モバイルバンキングはメンテナンス等によりサービスが利用できない日・時間帯があります。また、お取引内容と時間帯によっては、翌営業日扱いになることがあります。**【カードローン(マイプラン)】**※返済方法は極度額に応じて返済額が決定する定額型、または前回定額返済日の最終残高に応じて返済額が決定する残高スライド型のどちらかを選択いただけます。※借入条件が同一の場合、残高スライド型の方が定額型に比べて総返済額が増加する場合があります。※金利引下げ項目の詳しい内容は店頭のチラシ等でご確認ください。※金利引下げを合計して年3.2%を超える場合も、上限は年3.2%となります。※既にマイプランをご契約いただいている方の金利引下げの適用は、2月末のお取引状況を基準に5月から、8月末のお取引状況を基準に11月から反映いたします(残高の有無により反映日は異なります)。なお提携マイプラン等で金利引下げが適用にならない場合がございます。※ご利用いただける方は、お申込み時の年齢が65歳未満の方、当金庫指定の保証協会の保証を受けられる方です。※事業資金、投資目的としては、ご利用いただけません。※返済が滞った場合は、金利引下げや新規の借入れが受けられない場合がございます。※借換えにはお取扱期間がございます。**【住宅ローン/借換・買替ローン ご注意事項】**※実際の融資金利は、お申込時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※変動金利型は、返済途中で固定金利特約型・Loof10(上限金利特約型)に切替えた場合、以降、返済終了日まで年1.40%引下げとなります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※固定金利特約型は、特約期間終了後に金利が変わることがございます。※金利ミックス利用時における変動金利型の最大引下げ年1.90%は、全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)と変動金利型の組み合わせのみ適用となります。また、全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)の割合が借入総額の30%以上の場合に適用となります。前述の条件に満たない場合は、変動金利型の最大引下げ幅は年1.85%となります。※金利ミックスは、中間記載の金利タイプ以外での組み合わせも可能です。組み合わせる金利タイプは2種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~162,550円)と、②『月次後払い方式』(年0.10%~年0.24%を融資金利に上乗せ)がございます。詳しくは、店頭のチラシ等でご確認ください。※当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込み)がかかります。※「金利ミックス」は、契約が2口となりますので、借入金額によっては1口の場合より印紙代が高くなる場合がございます。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。**【カードローン(マイプラン)、住宅ローン/借換・買替ローン共通事項】**※店頭で説明書をご用意しています。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となることが必要な場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます(マイプランについては極度額または前回定額返済日の最終残高に応じた定額返済額となります)。※詳しくは(中央ろうきん)営業店までお問い合わせください。

団体会員とは... 中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお対象とならない場合もございます。

2020年10月1日現在

お問い合わせ・ご相談は

<中央ろうきん>八王子支店 TEL:042-642-4141 FAX:042-646-6204 担当:中條



土・日曜日のご相談は 八王子ローンセンター TEL:042-646-4373(火・水曜日、祝日休み)



Tokyo Topics

特集

消費増税後の今 お得に住宅を 購入するテクニック

ATM引出手数料・インターネット / モバイルバンキング振込手数料を
キャッシュバック

お得な<中央ろうきん>の普通預金口座

暮らしのためのさまざまな資金や、
他行他社からの借換えにも!

カードローン<マイプラン>

お得に活用できる2つの住宅取得支援制度をご紹介します

控除期間が
3年延長!

「住宅ローン減税」¹⁾

これまで住宅ローンの控除期間は10年でしたが、2020年12月までの入居分²⁾に関しては、控除期間が3年間延長され、13年になりました。11~13年目は右記のように2つの算出方法からいずれか少ない金額で控除されます。一言でいうと、控除期間を3年間延ばし、そこで住宅購入に際し負担増となった増税の2%分を還元するというものです。

ただし年末のローン残高の1%が上限額となります。注意点としては、中古住宅を個人間売買で購入した場合、消費税はかからないため期間延長の対象にはなりません。

- *1「住宅ローン減税」とは、住宅確保に係る経済的な負担軽減を図るため、住宅ローンを借り入れて住宅の新築・取得または増改築をした場合、年末のローン残高の1%を所得税(一部、翌年の住民税)から控除する制度です。
- *2 新型コロナウイルス感染症の影響により、入居が遅れた場合でも、一定の要件を満たし、2021年12月31日までに入居すれば、特例措置の対象となります。

対象と金額が
アップ!

「すまい給付金」³⁾

消費税が10%へ引上げされたことに伴い、「すまい給付金」の給付額が10万円~30万円から最大50万円までに拡充し、給付対象者も拡充されました。これまでは、年収510万円以下の人は最大30万円受け取れましたが、消費税が10%になってから、年収775万円以下の人が最大50万円の給付金を受け取れるようになりました。

国土交通省「すまい給付金」のウェブサイトでは、すまい給付金の対象となるかどうか、対象の場合いくらぐらいもらえるのかをシミュレーションできます。

*3「すまい給付金」とは、消費税による住宅取得者の負担を緩和するために、自らが居住する住宅の取得に際し、給付金が支払われる制度です。

期間	2019年10月~2020年12月末までの入居*2	
控除率 最大控除額	当初10年	11~13年目
	年末残高の1% 10年間で 最大400万円 (500万円)	建物価格の2%÷3 または 各年末残高の1%の いずれか少ない方の金額
控除期間	13年間<現行制度10年+3年>	
年末残高の 限度額	4,000万円(5,000万円)	
住民税の 控除限度額	所得税の課税所得金額×7%<最大136,500円>	

※一般住宅の場合。ただし()内は長期優良住宅の場合。
※税金の還付は、納付した金額までとなります。
※前年分の所得税において控除しきれなかった金額がある場合は、翌年の住民税から控除されます。

中面では
お得な商品&
サービスを
ご紹介します!



<中央ろうきん>なら、あなたのライフプランにぴったりの住宅ローンを選べるので、ずっと安心です!

住宅ローン/借換・買替ローン

- 最高1億円 ●最長35年 ●不動産担保型 ●団体信用生命保険付(最高1億円※融資額の範囲となります)
- 賃貸目的の不動産取得資金にはご利用いただけません。

全期間固定金利型	固定金利特約型20年 [当初期間引下げ型]	全期間固定金利型	変動金利型
標準金利 年 3.100%	標準金利 年 3.000%	標準金利 年 3.100%	標準金利 年 2.475%

「給与振込指定」と「カードローン<マイプラン>のご契約」で、

最大引下げ後金利	最大引下げ後金利	最大引下げ後金利	最大引下げ後金利
年 1.250%	年 1.150% ※1	年 1.250%	年 0.575%

標準金利より 最大年 **1.85%** 引下げ

※1 当初契約より20年(固定)。特約期間終了後は特約期間終了時の標準金利から年0.4%引下げとなります。
※金利引下げのお取引条件について、詳しくは<中央ろうきん>営業店までお問い合わせください。

変動金利型と全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)の組み合わせ
お借入総額の30%以上が全期間固定金利型または固定金利特約型20年(当初期間引下げ型)
変動金利型の金利が標準金利より 最大年 **1.90%** 引下げ

下記条件の場合に限り

時間がない方も!
遠方で暮らす方も!

住宅ローンはもちろん、各種ローン・サービスのご相談・お申し込みが日本全国どこからでもご利用いただけます!



職場訪問で相談
お電話でご連絡いただければ、ろうきん職員がお客様の職場まで伺います。お昼休みや業務時間後など、すきま時間で相談できます。

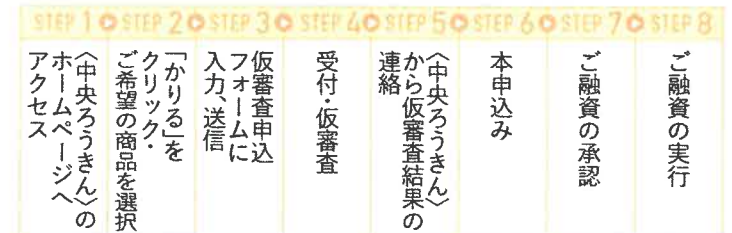
電話で相談
ちょっとした疑問やお問い合わせなどを、気軽にお電話で確認いただけます。忙しくて時間がないという方におすすめです。

こちらまでご連絡ください
042-642-4141



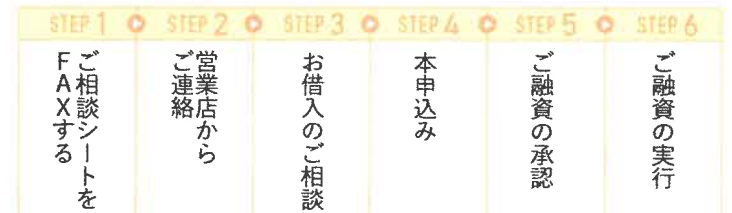
<中央ろうきん>ホームページから、24時間いつでも「ローンWeb仮審査」の申し込みが可能です。

中央ろうきん 検索
<https://chuo.rokin.com>



裏表紙の「ご相談シート」に必要事項をご記入し、FAXを送信いただくことでご相談を受け付けています。

FAX **042-646-6204**



※本申込の前に仮申込・仮審査をご案内する場合があります。



お申込書類やご契約書類は郵送でのやりとりが可能のため、ご来店いただく必要はありません。スムーズにお申込みいただけます。

近くに<中央ろうきん>の支店がなくても、忙しくて来店ができなくても、自分にピッタリの方法で相談・申込みができるから便利!



ほかにも、<中央ろうきん>ならお得な商品 & サービスがいっぱい!

手数料 キャッシュバック
 <中央ろうきん>の普通預金口座は、ATM利用時の引出手数料とインターネット/モバイルバンキングでの振込手数料がキャッシュバックされるのでお得!
 普通預金を持っていればみんなキャッシュバックが受けられるんだ!

誰でも回数制限なし
ATM/CD 引出手数料が即時全額キャッシュバック!
 <中央ろうきん>のキャッシュカードで、銀行・コンビニ等ろうきん以外のATM・CDを利用してお引出しした場合、所定の利用手数料を即時にお客様の<中央ろうきん>ご利用口座へお戻しします。
実質 0円
 インターネット/モバイルバンキングでの振込手数料がキャッシュバック!
 ※当金庫のシステムにて「給与振込」として判定できるものに限ります。お勤め先の振込方法によっては対象とならない場合があります。

全国の金融機関でも!	コンビニのATMでも!	JR東日本の駅のATMコーナーでも!
銀行・信金・信組 ゆうちょ銀行 イオン銀行	FamilyMart DAILY	始発から終電まで使える! VIEW ALTTE ビューアルツテ ※カードローンはご利用いただけません。

※設置場所や営業時間、メンテナンス等によりご利用いただけない場合があります。※詳しくは<中央ろうきん>営業店までお問い合わせください。

カードローン
 ●変動金利型 ●無担保 ●保証料込み ●ご融資期間:1年ごとの自動更新
 ●返済方式:定額型または残高スライド型
 ●ご利用限度額(極度額):10万円~500万円(所属会員により異なります)
 ※団体会員以外の方は極度額100万円となります。

少額から低金利で利用できるから、急な出費や、他行・他社からの借換えにも安心

団体会員の場合
 最大引下げ後金利 年 **3.875%** ~ 提示金利 年 **7.075%**
 保証料込み
 給与振込のご指定※などお取引内容によって提示金利より
 ※当金庫のシステムにて判定可能なご契約に限ります。
 最大 年 **3.2%** 引下げ

今なら **家計見直し借換キャンペーン**
 実施期間
2020年4月1日(水)~2021年3月31日(水)
 借換シミュレーションをすると
 もれなく500円分の
QUOカードをプレゼント!
 ※借換シミュレーションは有担保ローン・無担保ローン(マイプランを含む)が対象です。
 ※クオカードのデザインは変更となる場合があります。