

安心! 低金利!

住宅ローン

(借換・買替ローン)

- ◆最高1億円 ◆最長35年 ◆不動産担保
- ◆団体信用生命保険付(最高1億円 ※ご融資額の範囲内となります。)
- ◆賃貸目的の不動産取得資金にはご利用いただけません。

ずっと続く
安心感!

**全期間
固定金利型**

標準金利
年 **3.100%**

標準金利より
最大年**1.85%**引下げ

最大引下げ後金利
年 **1.250%**

今なら
うれしい低金利!

変動金利型

標準金利
年 **2.475%**

標準金利より
最大年**1.85%**引下げ

最大引下げ後金利
年 **0.625%**

固定も変動も
どちらも魅力的…
と迷ったら!

2つの金利を組み合わせる
金利ミックス
という方法もあります!
変動金利型の金利がさらに
年**0.05%**引下げ
※変動金利型と借入総額の30%以上が
全期間固定金利型または固定金利特約型
20年(当初期間引下げ型)の組み合わせで
あることが金利引下げの条件となります。

わずかな金利の違いでも返済額が大きく変わります!



※左記計算例は、計算上の金利シミュレーションであり、特定の商品と比較するものではなく、実際の金利、ご返済額とは相違します。※金利シミュレーションは金利が変動しないことを前提に計算しています。※左記計算例は元利均等毎月返済方式で計算しています。※住宅ローンの借換は、別途、現在の借入金に対する未払い利息や繰上返済手数料、登記費用、印紙代などの諸経費(左記条件で約20万円)および保証料・不動産担保取扱手数料が必要となります。

家計見直し借換キャンペーン 期間 2020年4月1日水~2021年3月31日水
キャンペーンの詳細は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

24時間 住宅ローン 中央ろうきん 検索
Web仮審査申込受付中! <https://chuo.rokin.com/>

※実際の融資金利は、申込み時点ではなく、借入れ時点の金利が適用となります。※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※変動金利型は、返済途中で固定金利特約型・LooF10(上限金利特約型)に切替えた場合、以降、返済終了日まで年1.40%引下げとなります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※金利ミックスの組み合わせる金利タイプは2種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~180,610円)と、②『月次後払い方式』(年0.10%~0.27%を融資金利に上乘せ)がござります。※金利引下げの適用には、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がござります。詳しくは、店頭でのチラシ等でご確認ください。※当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換には、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込み)が必要となります。※「金利ミックス」は、契約が2口となりますので、借入金額によっては1口の場合より印紙代が高くなる場合がございます。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭にて説明書をご用意しています。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

毎月第3土曜日は相談会の日 開催時間 10:00~17:00
※一部未開催の店舗がございます。
※8月は未開催となります。(一部店舗では開催いたします。)
※店舗によっては、相談会の開催時間が異なる場合がございます。

お問い合わせ・ご相談は
〈中央ろうきん〉八王子支店 TEL.042-642-4141
2020年5月26日現在

カードローンの金利、今のままでいい？

カードローン〈マイプラン〉

変動金利型 無担保 保証料込み

- ◆ご融資期間:1年ごとの自動更新 ◆返済方式:定額型または残高スライド型
- ◆ご利用限度額(極度額)団体会員の場合 10万円~500万円 ※所属会員によって異なります。

団体会員の場合

最大引下げ後金利

提示金利

年 **3.875%** ~ 年 **7.075%**



ろっきんイメージモデル
高梨臨

給与振込のご指定など、お取引内容※1によって提示金利より最大年**3.2%**金利引下げ
※1:当金庫のシステムにて判定可能なご契約に限ります。

**〈マイプラン〉の金利は
ご利用限度額に関わらず一律です。**

ご利用限度額	10万円	100万円	500万円
一般的なカードローンの金利	高		低
	ご利用限度額で金利が変わります。		
	ご利用限度額ごとに金利が設定されており、ご利用限度額が小さい程、金利は高くなる傾向にあります。		
ご利用限度額	10万円	100万円	500万円
〈マイプラン〉の金利	一律		
	ご利用限度額に関わらず同じ金利です。		
	お取引に応じた金利引下げ制度がありますので、少額の場合でも、お得にご利用いただけます。		

借換シミュレーション

100万円を6年間で返済した場合の試算例

借換え前	〈マイプラン〉に借換え後	
年15.000%	[提示金利] 年7.075%	[最大引下げ後金利] 年3.875%
	292,278円 軽減	400,030円 軽減
総支払利息 522,339円	総支払利息 230,061円	総支払利息 122,309円

支払利息額がこんなに軽減!

※上記計算例は、計算上の金利シミュレーションであり、特定の商品と比較するものではなく、実際の金利、ご返済額とは相違します。※マイプランは変動金利ですが、金利シミュレーションは金利が6年間変動しないことを前提に計算しています。※金利計算は元利均等毎月返済方式で計算しています。※マイプランの実際のご返済額は、ご利用限度額(極度額)または前回定例返済日の最終残高に応じた定例返済額となります。

※返済方式は極度額に応じてご返済額が決定する定額型、または前回定例返済日の最終残高に応じてご返済額が決定する残高スライド型のどちらかをご選択いただけます。※借入条件が同一の場合、残高スライド型の方が定額型に比べて総返済額が増加する場合があります。※金利引下げ項目の詳細内容は店頭でのチラシ等でご確認ください。※金利引下げを合計して年3.2%を超える場合も、上限は年3.2%となります。※既にマイプランをご契約いただいている方の金利引下げの適用は、2月末のお取引状況を基準に5月から、また8月末のお取引状況を基準に11月から反映いたします(残高の有無により適用日は異なります)。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要がある場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※ご返済が滞った場合は、金利引下げや新規の借入れが受けられない場合がございます。※ご利用いただける方は、お申込み時の年齢が65歳未満の方、当金庫指定の保証協会の保証を受けられる方です。※事業資金、投資目的としては、ご利用いただけません。※借換えは、団体会員の方のみのお取扱いとなります。また、お取扱い期間がございます。※当金庫のローンの借換えには、ご利用いただけません。※店頭で説明書をご用意しております。※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。(極度額または前回定例返済日の最終残高に応じた定例返済額となります。)団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

**毎月第3土曜日は
相談会の日**

開催時間
10:00
~
17:00

※一部未開催店舗がございます。※8月は未開催となります。(一部店舗では開催いたします。)※店舗によっては、相談会の開催時間が異なる場合がございます。

**家計見直し
借換キャンペーン**

実施期間
2020年4月1日(水)
~2021年3月31日(水)

※キャンペーンの詳細は、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

24時間OK! WEB仮審査受付中

中央ろうきん 検索

<https://chuo.rokin.com>